

# СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Московская область, Ленинский городской округ,  
рп. Бутово

«28» июня 2021 г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26 (далее – Многоквартирный дом), проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание).

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Бакиров Лев Игоревич, являющийся собственником кв.№113 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50-21/039/2014-821 от 29.08.2014г).

Дата проведения очного обсуждения: «30» апреля 2021 г., начало в 19 ч.00 мин., окончание в 20 ч. 00 мин.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с 20 часов 00 минут «30» апреля 2021 г. по 23 ч. 59мин. «18» июня 2021 г.

**Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составило 61,46%. Кворум имелся.**

Информируем вас о решениях, принятых указанным общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, а также об итогах голосования.

### 1. По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Общего собрания Тимошенкова Владимира Анатольевича (собственник кв.№200 в Многоквартирном доме) и секретарем Общего собрания Бугаенко Светлану Александровну - (собственник кв.№27 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
55,07%	89,61%	2,26%	3,68%	3,80%	6,19%

### 2. По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Тимошенкова Владимира Анатольевича (собственник кв.№200 в Многоквартирном доме), Заугольников Иван Алексеевич (собственник кв.№167 в Многоквартирном доме), Помрих Татьяну Юрьевну (собственник кв.№258 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
55,07%	89,61%	2,58%	4,21%	3,48%	5,67%

**3. По третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать членами Совета Многоквартирного дома: Бугаенко Светлану Александровну (собственник кв. №27 в Многоквартирном доме), Бакирова Льва Игоревича (собственник кв. №113 в Многоквартирном доме), Старовердиева Родиона Геннадьевича (собственник кв. №160 в Многоквартирном доме), Тимошенкова Владимира Анатольевича (собственник кв. №200 в Многоквартирном доме), Помрих Татьяну Юрьевну (собственник кв. №258 в Многоквартирном доме), Комарову Юлию Андреевну (собственник кв. №287 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
53,57%	87,17%	2,58%	4,20%	4,99%	8,11%

**4. По четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома Тимошенкова Владимира Анатольевича (собственник кв. №200 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
54,53%	88,72%	2,58%	4,21%	4,03%	6,56%

**5. По пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Признать работу ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) по управлению Многоквартирным домом неудовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
56,25%	91,53%	2,07%	3,37%	2,82%	4,58%

**6. По шестому вопросу повестки дня принято решение:**

В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с «30» июня 2021г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
56,02%	91,16%	2,40%	3,90%	2,72%	4,43%

**7. По седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
57,33%	93,29%	1,63%	2,65%	2,18%	3,55%

**8. По восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Выбрать ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
55,68%	90,59%	3,04%	4,94%	2,43%	3,95%

**9. По девятому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосовании формы.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
55,13%	89,70%	3,04%	4,94%	2,76%	4,48%

**10. По десятому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере **33,67 руб.** (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
54,62%	88,87%	1,63%	2,65%	4,90%	7,97%

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) без участия ООО «МосОблЕИРЦ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
52,86%	86,01%	3,69%	6,01%	4,59%	7,46%

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено:**

По согласованию с Советом Многоквартирного дома предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с ними, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
49,55%	80,62%	3,81%	6,20%	7,47%	12,15%

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.**

*В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 12 повестки дня не принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено:**

Предоставлять операторам связи по согласованию с Советом Многоквартирного дома право доступа в Многоквартирный дом путем прокладки воздушных линий связи, право размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ним, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено заключать договора с операторами связи, контролировать ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения (графика), а также правильность использования материалов заказчика, не вмешиваясь при осуществлении контроля и надзора в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
55,25%	89,90%	2,36%	3,85%	3,52%	5,73%

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.**

*В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 13 повестки дня не принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
58,02%	94,40%	0,86%	1,40%	2,27%	3,69%

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя Совета Многоквартирного дома Тимошенко В.А. (кв.200 в Многоквартирном доме), при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя Совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
55,59%	90,45%	2,49%	4,05%	2,74%	4,47%

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26:



Бакиров Лев Игоревич,  
собственник кв.№113 в Многоквартирном доме

# СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Московская область, Ленинский городской округ,  
рп. Бутово

«28» июня 2021 г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26 (далее – Многоквартирный дом), проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание).

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Бакиров Лев Игоревич, являющийся собственником кв.№113 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50-21/039/2014-821 от 29.08.2014г).

Дата проведения очного обсуждения: «30» апреля 2021 г., начало в 19 ч.00 мин., окончание в 20 ч. 00 мин.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с 20 часов 00 минут «30» апреля 2021 г. по 23 ч. 59мин. «18» июня 2021 г.

**Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составило 61,46%. Кворум имелся.**

Информируем вас о решениях, принятых указанным общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, а также об итогах голосования.

### 1. По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Общего собрания Тимошенкова Владимира Анатольевича (собственник кв.№200 в Многоквартирном доме) и секретарем Общего собрания Бугаенко Светлану Александровну - (собственник кв.№27 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
55,07%	89,61%	2,26%	3,68%	3,80%	6,19%

### 2. По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Тимошенкова Владимира Анатольевича (собственник кв.№200 в Многоквартирном доме), Заугольникова Ивана Алексеевича (собственник кв.№167 в Многоквартирном доме), Помрих Татьяну Юрьевну (собственник кв.№258 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
55,07%	89,61%	2,58%	4,21%	3,48%	5,67%

**3. По третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать членами Совета Многоквартирного дома: Бугаенко Светлану Александровну (собственник кв. №27 в Многоквартирном доме), Бакирова Льва Игоревича (собственник кв. №113 в Многоквартирном доме), Старовердиева Родиона Геннадьевича (собственник кв. №160 в Многоквартирном доме), Тимошенко Владимира Анатольевича (собственник кв. №200 в Многоквартирном доме), Помрих Татьяну Юрьевну (собственник кв. №258 в Многоквартирном доме), Комарову Юлию Андреевну (собственник кв. №287 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
53,57%	87,17%	2,58%	4,20%	4,99%	8,11%

**4. По четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома Тимошенко Владимира Анатольевича (собственник кв. №200 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
54,53%	88,72%	2,58%	4,21%	4,03%	6,56%

**5. По пятому вопросу повестки дня принято решение:**

Признать работу ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) по управлению Многоквартирным домом неудовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
56,25%	91,53%	2,07%	3,37%	2,82%	4,58%

**6. По шестому вопросу повестки дня принято решение:**

В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с «30» июня 2021г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
56,02%	91,16%	2,40%	3,90%	2,72%	4,43%

**7. По седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
57,33%	93,29%	1,63%	2,65%	2,18%	3,55%

**8. По восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Выбрать ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
55,68%	90,59%	3,04%	4,94%	2,43%	3,95%

**9. По девятому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосовании формы.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
55,13%	89,70%	3,04%	4,94%	2,76%	4,48%

**10. По десятому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере **33,67 руб.** (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.



Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
54,62%	88,87%	1,63%	2,65%	4,90%	7,97%

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) без участия ООО «МосОблЕИРЦ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
52,86%	86,01%	3,69%	6,01%	4,59%	7,46%

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено:**

По согласованию с Советом Многоквартирного дома предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с ними, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
49,55%	80,62%	3,81%	6,20%	7,47%	12,15%

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.**

*В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 12 повестки дня не принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено:**

Предоставлять операторам связи по согласованию с Советом Многоквартирного дома право доступа в Многоквартирный дом путем прокладки воздушных линий связи, право размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ним, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено заключать договора с операторами связи, контролировать ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения (графика), а также правильность использования материалов заказчика, не вмешиваясь при осуществлении контроля и надзора в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
55,25%	89,90%	2,36%	3,85%	3,52%	5,73%

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.**

*В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 13 повестки дня не принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
58,02%	94,40%	0,86%	1,40%	2,27%	3,69%

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя Совета Многоквартирного дома Тимошенко В.А. (кв.200 в Многоквартирном доме), при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя Совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
55,59%	90,45%	2,49%	4,05%	2,74%	4,47%

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26:

  
Бакиров Лев Игоревич,  
собственник кв.№113 в Многоквартирном доме