

**Период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
с «30» апреля 2021 г. по «18» июня 2021 г.**

Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений №1 от _____ 2021г.

Кому: *собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26*

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26 (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем Вам о том, что в соответствии со ст.44 - 48 Жилищного кодекса РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26, в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание).

Инициатором Общего собрания выступает: Бакиров Лев Игоревич, являющийся собственником кв.№113 в Многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «30» апреля 2021 г. по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, между домами № 24 и № 26 (Южная часть надземного перехода через Рассторгуевское шоссе, в холле первого этажа).

Начало очного обсуждения в 19 часов 00 минут. Окончание очного обсуждения в 20 часов 00 минут. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет осуществляться по месту проведения очного обсуждения с 18 часов 45 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк решения собственника прилагается к настоящему Сообщению).

Собственники помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня Общего собрания **с 20 часов 00 минут «30» апреля 2021 г. по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26:**

- консьержу;
- в квартиры №№ 27, 113, 160, 200, 287, 258.

Также решение собственника можно передать представителю ООО «УК Федерация», уполномоченному на основании доверенности на сбор бланков решений собственников и передачу их в счетную комиссию.

Дата окончания приема решений собственников 23:59 «18» июня 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателем Общего собрания Тимошенкова Владимира Анатольевича (собственник кв.№200 в Многоквартирном доме) и секретарем Общего собрания Бугаенко Светланы Александровны - (собственник кв.№27 в Многоквартирном доме).

2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания в составе: Тимошенкова Владимира Анатольевича (собственник кв.№200 в Многоквартирном доме), Заугольников Ивана Алексеевича (собственник кв.№167 в Многоквартирном доме), Помрих Татьяны Юрьевны (собственник кв.№258 в Многоквартирном доме).

3. Об избрании Совета Многоквартирного дома в составе: Бугаенко Светланы Александровны (собственник кв.№27 в Многоквартирном доме), Бакирова Льва Игоревича (собственник кв.№113 в Многоквартирном доме), Старовердиева Родиона Геннадьевича (собственник кв.№160 в Многоквартирном доме), Тимошенкова Владимира Анатольевича (собственник кв.№200 в Многоквартирном доме), Помрих

Татьяны Юрьевны (собственник кв.№258 в Многоквартирном доме), Комаровой Юлии Андреевны (собственник кв.№287 в Многоквартирном доме).

4. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома Тимошенкова Владимира Анатольевича (собственник кв.№200 в Многоквартирном доме).

5. О признании работы ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) по управлению Многоквартирным домом неудовлетворительной.

6. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с "30" июня 2021г., и поручении председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

7. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26: управление управляющей организацией.

8. О выборе ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26.

9. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосовании формы.

10. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере **33,67 руб.** (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

11. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) без участия ООО «МосОблЕИРЦ».

12. О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с ними, об определении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

13. О предоставлении операторам связи по согласованию с Советом Многоквартирного дома права доступа в Многоквартирный дом путем прокладки воздушных линий связи, права размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ним, об определении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с операторами связи.

14. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

15. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя Совета Многоквартирного дома Тимошенкова В.А. (кв.200 в Многоквартирном доме), при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя Совета

Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бланка решения собственника, приложенного к настоящему Сообщению. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Для участия в Общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании, и место или адрес, где с ними можно знакомиться:

- с информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании можно ознакомиться по адресу: **Московская область, городской округ Ленинский, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-Парк, дом 26, на информационных стендах на 1 этаже, у консьержей, на сайте <http://ukfederation.ru> с даты получения сообщения о проведении Общего собрания до даты окончания приема решений собственников, указанной в настоящем Сообщении.**

С уважением, инициатор проведения Общего собрания,

_____ Бакиров Лев Игоревич (собственник кв.№113 в Многоквартирном доме).