

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Московская область, Ленинский муниципальный район,
с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино

«24» декабря 2020 г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13 (далее – Многоквартирный дом), проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание).

Инициатор проведения Общего собрания: Грачева Ирина Викторовна, собственник квартиры №4 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50/021-50/021/008/2016-1847/2 от 08.02.2016 г.).

Дата проведения очного обсуждения: «29» октября 2020 г., начало в 20 ч. 00 мин., окончание в 20 ч. 59 мин.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с 21 часов 00 минут «29» октября 2020 г. по 23 ч. 59 мин. «15» декабря 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составило 54,48%. Кворум имелся.

Информируем вас о решениях, принятых указанным общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, а также об итогах голосования.

1. По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Общего собрания Михайличенко Екатерину Юрьевну, являющуюся собственником кв.№84 в Многоквартирном доме, избрать секретарем Общего собрания Денисову Лейлу Викторовну, являющуюся собственником кв.№180 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
52,91%	97,12%	0,47%	0,87%	1,09%	2,01%

2. По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

Нечаеву Елену Павловну (собственник кв.№89 в Многоквартирном доме),

Марченко Марину Евгеньевну (собственник кв.№141 в Многоквартирном доме),

Грачеву Ирину Викторовну (собственник кв.№4 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
53,22%	97,68	0,47%	0,87%	0,79%	1,45%

3. По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Степанову Тамару Владимировну (собственник кв.№ 179 в Многоквартирном доме),
 Грачеву Ирину Викторовну (собственник кв.№4 в Многоквартирном доме),
 Лазуткину Марину Ивановну (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме),
 Сетдикова Илдара Анвяровича (собственник кв.№155 в Многоквартирном доме),
 Горбунову Нину Федоровну (собственник кв.№ 228 в Многоквартирном доме),
 Михайличенко Екатерину Юрьевну (собственник кв.№ 84 в Многоквартирном доме).
 Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
53,22%	97,68%	0,47%	0,87%	0,79%	1,45%

4. По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Степанову Тамару Владимировну, являющуюся собственником кв. №179 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
51,96%	95,37%	0,47%	0,87%	1,09%	2,01%

5. По пятому вопросу повестки дня принято решение:

В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ХаусМастер24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839), с «31» декабря 2020 г., и поручении председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ХаусМастер24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
49,63%	91,09%	1,26%	2,31%	3,59%	6,60%

6. По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Отказаться от дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой ООО «ХаусМастер24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839), с даты принятия настоящим Общим собранием решения об отказе от данной услуги и исключить плату за неё из единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
46,99%	86,26%	3,45%	6,33%	4,04%	7,41%

7. По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
52,29%	95,97%	0,48%	0,88%	1,41%	2,58%

8. По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
48,99%	89,92%	2,04%	3,74%	3,30%	6,06%

9. По девятому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосование формы.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
49,47%	90,81%	2,05%	3,77%	2,80%	5,14%

10. По десятому вопросу повестки дня принято решение:

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Степанову Тамару Владимировну, являющуюся собственником кв.№179 в Многоквартирном доме, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) на условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
47,94%	88,00%	2,69%	4,94%	3,12%	5,73%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, в случае принятия настоящим Общим собранием решения об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 34,08 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 37,67 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
47,49%	87,17%	1,56%	2,87%	5,43%	9,97%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, не взимать плату за данные работы и услуги, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
51,54%	94,60%	1,86%	3,41%	1,08%	1,99%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с представленным на голосование перечнем, утвердить плату за нее в размере 630 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947), поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании

35,02%	64,29%	11,68%	24,54%	5,32%	9,76%
--------	--------	--------	--------	-------	-------

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об определении работ, услуг, связанных с общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, или целей Многоквартирного дома, на которые управляющая организация должна направлять денежные средства, получаемые в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
49,75%	91,32%	1,73%	3,18%	2,30%	5,50%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) без участия ООО «МосОблЕИРЦ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
47,54%	87,26%	3,96%	7,26%	2,51%	4,61%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Установить порядок определения размера расходов собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме: определять указанные расходы исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям соответствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, за вычетом объема коммунальных услуг, потребленных в помещениях данного дома.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
51,52%	94,56%	1,25%	2,30%	1,08%	1,99%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня было предложено:

Предоставлять третьим лицам, в том числе операторам связи, в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с ними, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников

помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами по согласованию с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
47,74%	87,63%	2,99%	5,49%	2,96%	5,43%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 17 повестки дня не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня было предложено: Предоставлять операторам связи право доступа в Многоквартирный дом, в том числе путем прокладки воздушных линий связи, право размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ними, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с операторами связи.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
51,83%	95,14%	1,26%	2,31%	1,39%	2,55%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 18 повестки дня не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
49,17%	90,26%	2,99%	5,49%	1,53%	2,80%

20. По двадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с «01» января 2021 года собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13, действующим от своего имени, договоры электроснабжения непосредственно с АО «Мосэнергосбыт».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
23,42%	42,98%	26,68%	48,97%	3,61%	6,63%

21. По двадцать первому вопросу повестки дня принято решение: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о созыве общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
53,21%	97,68%	0,00	0,00%	1,27%	2,32%

22. По двадцать второму вопросу повестки дня принято решение: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя совета Многоквартирного дома, при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
51,22%	94,01%	1,26%	2,31%	2,00%	3,67%

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13


Грacheва Ирина Викторовна,
собственник квартиры №4 в Многоквартирном доме