

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Московская область, Ленинский муниципальный район,
с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино

«30» октября 2020 г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 23, корп.1 (далее – Многоквартирный дом), проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание).

Инициатор проведения Общего собрания: Кунгурцева Кристина Александровна, собственник квартиры №155 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50/021-50/021/008/2016-6510/1 от 08.04.2016г.).

Дата проведения очного обсуждения: «25» сентября 2020 г., начало в 20 ч. 15 мин., окончание в 20 ч. 59 мин.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с 21 часов 00 минут «25» сентября 2020 г. по 23 ч. 59мин. «24» октября 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составило 55,83 %. Кворум имелся.

Информируем вас о решениях, принятых указанным общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, а также об итогах голосования.

1. По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Общего собрания Кунгурцеву Кристину Александровну, являющуюся собственником кв.№155 в Многоквартирном доме, избрать секретарем Общего собрания Баранову Яну Олеговну, являющуюся собственником кв.№84 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
43,38%	77,70%	3,99%	7,14%	8,46%	15,15%

2. По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

Рублеву Татьяну Ильиничну (собственник кв.№44 в Многоквартирном доме);

Тихомирову Татьяну Игоревну (собственник кв.№63 в многоквартирном доме);

Жданову Наталию Анатольевну (собственник кв.№86 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
44,48%	79,67%	3,09%	5,53%	8,27%	14,80%

3. По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членом Совета Многоквартирного дома Кунгурцеву Кристину Александровну (собственник кв. №155 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
43,84%	78,53%	4,85%	8,68%	7,14%	12,79%

4. По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членом Совета Многоквартирного дома Рублеву Татьяну Ильиничну (собственник кв. №44 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
44,75%	80,15%	3,48%	6,23%	7,60%	13,62%

5. По пятому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членом Совета Многоквартирного дома Тихомирову Татьяну Игоревну (собственник кв. №63 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
42,99%	77,00%	3,48%	6,23%	8,52%	15,25%

6. По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членом Совета Многоквартирного дома Жданову Наталию Анатольевну (собственник кв. №86 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
43,84%	78,52%	3,48%	6,23%	8,52%	15,25%

7. По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членом Совета Многоквартирного дома Баранову Яну Олеговну (собственник кв. №84 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
43,84%	78,52%	3,94%	7,06%	8,05%	14,42%

8. По восьмому вопросу повестки дня было предложено:

Избрать членом Совета Многоквартирного дома Обухова Александра Викторовича (собственник кв.72 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
27,46%	49,18%	19,67%	35,23%	8,04%	14,40%

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №8 повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Кунгурцеву Кристину Александровну, являющуюся собственником кв.№155 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
42,92%	76,88%	4,45%	7,97%	8,46%	15,15%

10. По десятому вопросу повестки дня принято решение:

В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления Многоквартирным домом (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с «30» ноября 2020г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
32,30%	57,86%	11,60%	20,78%	11,08%	19,84%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 23, корп.1: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
40,87%	73,20%	3,55%	6,35%	10,51%	18,82%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 23, корп.1.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
31,42%	56,29%	12,97%	23,24%	11,43%	20,48%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.23, корп.1, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосование формы.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
32,22%	57,71%	12,05%	21,58%	11,57%	20,71%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, в случае принятия настоящим Общим собранием решения об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 34,08 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 37,67 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом

местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления. Утвержденный размер платы фиксируется на год с момента начала управления Многоквартирным домом с возможностью изменения только по истечении 1 года.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
35,95%	64,39%	8,34%	14,93%	11,55%	20,68%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, не взимать плату за данные работы и услуги.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
42,69%	76,47%	8,20%	14,69%	4,93%	8,84%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об определении работ, услуг, связанных с общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, или целей Многоквартирного дома, на которые управляющая организация должна направлять денежные средства, получаемые в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
41,52%	74,36%	6,86%	12,28%	7,46%	13,36%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Наделить председателя Совета Многоквартирного дома Кунгурцеву Кристину Александровну, являющуюся собственником кв.№155 в Многоквартирном доме, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) на условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
33,40%	59,83%	11,78%	21,10%	10,65%	19,07%

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) без участия ООО «МосОблЕИРЦ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
33,46%	59,92%	11,31%	20,27%	11,06%	19,81%

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Установить порядок определения размера расходов собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.23, корп. 1, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме: определять указанные расходы исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям соответствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, за вычетом объема коммунальных услуг, потребленных в помещениях данного дома.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
39,92%	71,51%	3,49%	6,26%	11,95%	21,41%

20. По двадцатому вопросу повестки дня было предложено:

Предоставлять третьим лицам, в том числе операторам связи, в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с ними, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами по согласованию с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме
30,67%	30,67%	11,54%	11,54%	13,62%	13,62%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 20 повестки дня не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня принято решение:

Поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели

Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
31,98%	57,28%	13,77%	24,66%	4,95%	8,87%

22. По двадцать второму вопросу повестки дня было предложено:

Сохранить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме
47,65%	47,65%	3,48%	3,48%	4,70%	4,70%

Количество голосов «За» составляет менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1. ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №22 повестки дня не принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Московской области минимальным размером взноса.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
50,72%	90,85%	2,23%	3,99%	2,88%	5,16%

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня было предложено:

Определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме
29,24%	29,24%	16,33%	16,33%	10,26%	10,26%

Количество голосов «За» составляет менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

В соответствии с п.1.1. ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №24 повестки дня не принято.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сбербанк России (ПАО).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
45,02%	80,64%	5,86%	10,49%	4,95%	8,87%

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
31,43%	56,30%	12,45%	22,30%	11,95%	21,40%

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Определить порядок представления ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: предоставление платежных документов на бумажном носителе осуществляется путем размещения платежного документа в почтовом ящике каждого помещения в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
33,00%	59,11%	11,32%	20,28%	11,51%	20,61%

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателя Совета Многоквартирного дома в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
41,48%	74,30%	5,06%	9,06%	9,29%	16,64%

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня принято решение:

Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме и интернет мессенджер WhatsApp в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о созыве общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
52,25%	93,59%	1,32%	2,36%	2,26%	4,05%

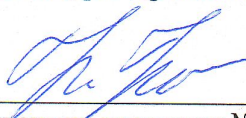
30. По тридцатому вопросу повестки дня принято решение:

Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя совета Многоквартирного дома, при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
37,09%	66,44%	9,63%	17,24%	9,11%	16,32%

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 23, корп.1:


Кунгурцева Кристина Александровна,
собственник квартиры №155 в Многоквартирном доме.