

Период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
с «25» сентября 2020 г. по «24» октября 2020 г.

Приложение №2 к Протоколу общего собрания собственников помещений № 7 от «30» Октября 2020 г.

Кому: собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.23, корп.1

### СООБЩЕНИЕ

#### о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.23, корп.1 (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем Вам о том, что в соответствии со ст.44 - 48 Жилищного кодекса РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.23, корп.1, в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание).

Инициатором Общего собрания выступает: Кунгурцева Кристина Александровна, собственник квартиры №155 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50/021-50/021/008/2016-6510/1 от 08.04.2016г.).

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «25» сентября 2020 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.23, корп.1 (перед подъездом №2 Многоквартирного дома).**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет осуществляться по месту проведения очного обсуждения с 20 часов 00 минут. **Начало очного обсуждения в 20 часов 15 минут.** Окончание очного обсуждения в 20 часов 59 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк решения собственника прилагается к настоящему Сообщению).

Собственники помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня Общего собрания с 21ч. 00 мин. «25» сентября 2020 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.23, корп.1, в квартиры №№ 44, 63, 84, 86, 102 или консьержам.

Также решение собственника можно передать представителю ООО «УК Федерация», уполномоченному на основании доверенности на сбор бланков решений собственников и передачу их по адресу, указанному в настоящем Сообщении.

**Дата окончания приема решений собственников «24» октября 2020 г. в 23 ч. 59 мин.**

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателем Общего собрания Кунгурцеву Кристину Александровну, являющуюся собственником кв.№155 в Многоквартирном доме, избрании секретарем Общего собрания Баранову Яну Олеговну, являющуюся собственником кв.№84 в Многоквартирном доме.
2. Об избрании членами счетной комиссии Общего собрания:  
Рублевой Татьяны Ильиничны (собственник кв.№44 в Многоквартирном доме);  
Тихомировой Татьяны Игоревны (собственник кв.№63 в многоквартирном доме);  
Ждановой Наталия Анатольевны (собственник кв.№86 в Многоквартирном доме).
3. Об избрании членом Совета Многоквартирного дома Кунгурцевой Кристины Александровны (собственник кв.№155 в Многоквартирном доме).
4. Об избрании членом Совета Многоквартирного дома Рублевой Татьяны Ильиничны (собственник кв.№44 в Многоквартирном доме).
5. Об избрании членом Совета Многоквартирного дома Тихомировой Татьяны Игоревны (собственник кв.№63 в Многоквартирном доме).
6. Об избрании членом Совета Многоквартирного дома Ждановой Наталия Анатольевны (собственник

кв.№86 в Многоквартирном доме).

7. Об избрании членом Совета Многоквартирного дома Барановой Яны Олеговны (собственник кв.№84 в Многоквартирном доме).

8. Об избрании членом Совета Многоквартирного дома Обухова Александра Викторовича (собственник кв.72 в Многоквартирном доме).

9. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Кунгурцевой Кристины Александровны, являющейся собственником кв.№155 в Многоквартирном доме.

10. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с «30» ноября 2020г., и поручении председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

11.О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 23, корп.1: управление управляющей организацией.

12.О выборе ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 23, корп. 1.

13.Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.23, корп.1, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосование формы.

14.Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, в случае принятия настоящим Общим собранием решения об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 34,08 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 37,67 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утверждению порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления. Утвержденный размер платы фиксируется на год с момента начала управления Многоквартирным домом с возможностью изменения только по истечении 1 года.

15.Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, не взимать плату за данные работы и услуги.

16.О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об определении работ, услуг, связанных с общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, или целей Многоквартирного дома, на которые управляющая организация должна направлять денежные средства, получаемые в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги.

17.О наделении председателя Совета Многоквартирного дома Кунгурцеву Кристину Александровну, являющуюся собственником кв.№155 в Многоквартирном доме, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) на условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания.

18.Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные

услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) без участия ООО «МосОблЕИРЦ».

**19.** Об установлении порядка определения размера расходов собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.23, корп. 1, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме: определять указанные расходы исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям соответствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, за вычетом объема коммунальных услуг, потребленных в помещениях данного дома.

**20.** О предоставлении третьим лицам, в том числе операторам связи, в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с ними, об определении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами по согласованию с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

**21.** О поручении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**22.** О сохранении способа формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**23.** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Московской области минимальным размером взноса.

**24.** Определение ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома.

**25.** Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Сбербанк России (ПАО).

**26.** О выборе ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**27.** Об определении порядка представления ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: предоставление платежных документов на бумажном носителе осуществляется путем размещения платежного документа в почтовом ящике каждого помещения в Многоквартирном доме.

**28.** Избрание председателя Совета Многоквартирного дома в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета.

**29.** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме и интернет мессенджер WhatsApp в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о созыве общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

**30.** Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя совета Многоквартирного дома, при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бланка решения собственника, приложенного к настоящему Сообщению. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Для участия в Общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

- с информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, в том числе представляемой на утверждение общего собрания формой договора управления Многоквартирным домом, перечнем прав и обязанностей консьержа, можно ознакомиться по адресу: **Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 23 корп.1, на информационных стендах на 1 этаже, на сайте <http://ukfederation.ru>** с даты получения сообщения о проведении Общего собрания до даты окончания приема решений собственников, указанной в настоящем Сообщении.

С уважением, инициатор проведения Общего собрания, Кунгурцева Кристина Александровна, собственник квартиры №155 в Многоквартирном доме.



К.А. Кунгурцева

(подпись)