

Период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

с «28» 10 2020 г. по «15» 12 2020 г.

Приложение № ___ к Протоколу общего собрания собственников помещений № ___ от _____ 2020 г.

Кому: собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13 (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем Вам о том, что в соответствии со ст.44 - 48 Жилищного кодекса РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13, в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание).

Инициатором Общего собрания выступает: Грачева Ирина Викторовна, собственник квартиры № 4 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права собственности в ЕГРН №50-50/021-50/021/008/2016-1847/2 от 08.02.2016).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «29» октября 2020 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13, у первого подъезда.

Начало очного обсуждения в 20 часов 00 минут. Окончание очного обсуждения в 20 часов 59 минут. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет осуществляться по месту проведения очного обсуждения с 19 часов 45 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня Общего собрания с **21 часов 00 минут «29» октября 2020 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13, кв.№№4,84,101,141,155,179,180,228.**

Также решение собственника можно передать представителю ООО «УК Федерация», уполномоченному на основании доверенности на сбор бланков решений собственников и передачу их по адресу, указанному в настоящем Сообщении.

Дата окончания приема решений собственников 23 часа 59 минут «15» декабря 2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателем Общего собрания Михайличенко Екатерины Юрьевны (собственник кв.№84 в Многоквартирном доме) и секретарем Общего собрания Денисовой Лейлы Викторовны (собственник кв.№180 в Многоквартирном доме).

2. Об избрании членами счетной комиссии Общего собрания: Нечаевой Елены Павловны (собственник кв.№89 в Многоквартирном доме), Марченко Марины Евгеньевны (собственник кв.№141 в Многоквартирном доме), Грачевой Ирины Викторовны (собственник кв.№4 в Многоквартирном доме).

3. Об избрании членами Совета Многоквартирного дома: Степановой Тамары Владимировны (собственник кв.№ 179 в Многоквартирном доме), Грачевой Ирины Викторовны (собственник кв.№4 в Многоквартирном доме), Лазуткиной Марины Ивановны (собственник кв.№101 в Многоквартирном доме), Сетдикова Илдара Анваровича (собственник кв.№155 в Многоквартирном доме), Горбуновой Нины Федоровны (собственник кв.№ 228 в Многоквартирном доме), Михайличенко Екатерины Юрьевны (собственник кв.№ 84 в Многоквартирном доме).

4. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома Степановой Тамары Владимировны (собственник кв.№ 179 в Многоквартирном доме).

5. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ХаусМастер24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839), с «31» декабря 2021 г., и поручении председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ХаусМастер24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

6. Об отказе от дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой ООО «ХаусМастер24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839), с даты принятия настоящим Общим собранием решения об отказе от данной услуги и исключении платы за неё из единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг.

7. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13: управление управляющей организацией.

8. О выборе ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13.

9. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосование формы.

10. О наделении председателя Совета Многоквартирного дома Степанову Тамару Владимировну, являющуюся собственником кв.№179 в Многоквартирном доме, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) на условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания.

11. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, в случае принятия настоящим Общим собранием решения об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 34,08 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 37,67 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

12. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, не взимать плату за данные работы и услуги, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома.

13. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с представленным на голосование перечнем, утверждении платы за нее в размере 630 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947), о поручении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

14. О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об определении работ, услуг, связанных с общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, или целей Многоквартирного дома, на которые управляющая организация должна направлять денежные средства, получаемые в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги.

15. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) без участия ООО «МосОблЕИРЦ».

16. Об установлении порядка определения размера расходов собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме: определять указанные расходы исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям соответствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, за вычетом объема коммунальных услуг, потребленных в помещениях данного дома.

17. О предоставлении третьим лицам, в том числе операторам связи, в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с ними, об определении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами по согласованию с Советом Многоквартирного дома (в случае его избрания).

18. О предоставлении операторам связи права доступа в Многоквартирный дом, в том числе путем прокладки воздушных линий связи, права размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ними, об определении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с операторами связи.

19. О поручении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

20. О заключении с «01» января 2021 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д.13, действующими от своего имени, договоров электроснабжения непосредственно с АО «Мосэнергосбыт».

21. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о созыве общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

22. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя совета Многоквартирного дома, при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бланка решения собственника. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Для участия в Общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, в том числе представляемой на утверждение общего собрания формой договора управления Многоквартирным домом, перечнем прав и обязанностей консьержа, можно ознакомиться по адресу: **Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, Новое шоссе, д. 13, на информационных стендах на 1 этаже, на сайте <http://ukfederation.ru>** с даты получения сообщения о проведении Общего собрания до даты окончания приема решений собственников, указанной в настоящем Сообщении.

С уважением, инициатор проведения Общего собрания,
Грачева Ирина Викторовна, собственник квартиры № 4 в Многоквартирном доме.

И.В. Грачева