

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Московская область, Ленинский муниципальный район,
с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино

«05» мая 2020 г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11 (далее – Многоквартирный дом), проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание).

Инициатор проведения Общего собрания: Сурин Александр Евгеньевич, собственник квартиры № 96 в Многоквартирном доме.

Дата проведения очного обсуждения: «22» марта 2020 г., начало в 15 ч. 00 мин., окончание в 17ч. 00 мин.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с 17 часов 00 минут «22» марта 2020 г. по 23 ч. 59мин. «26» апреля 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составило 52,39%. Кворум имелся.

Информирую вас о решениях, принятых указанным общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, а также об итогах голосования.

1. По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Общего собрания Сурина Александра Евгеньевича, являющегося собственником кв.№96 в Многоквартирном доме, секретарем Общего собрания – Акмаеву Анну Алексеевну, являющуюся собственником кв.№141 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
46,24%	88,27%	0,78%	1,49%	5,01%	9,57%

2. По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Будникова Андрея Владимировича (собственник кв. №32 в Многоквартирном доме), Сняговского Юрия Сергеевича (собственник кв. №71 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
46,44%	88,64%	0,55%	1,04%	5,05%	9,65%

3. По третьему вопросу повестки дня принято решение:

В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ХаусМастер24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839), с «01» июня 2020г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ХаусМастер24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
46,82%	89,38%	1,96%	3,73%	3,61%	6,89%

4. По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Отказаться от дополнительной услуги «консерж», предоставляемой ООО «ХаусМастер24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839), с даты принятия настоящим Общим собранием решения об отказе от данной услуги и исключить плату за неё из единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
43,89%	83,79%	6,38%	12,18%	1,46%	2,78%

5. По пятому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
49,73%	94,92%	0,35%	0,67%	2,31%	4,41%

6. По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
46,66%	89,06%	2,57%	4,91%	2,33%	4,45%

7. По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосование формы.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
47,03%	89,78%	2,57%	4,91%	2,31%	4,41%

8. По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Обязать ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в течение 2 (двух) месяцев с даты начала управления Многоквартирным домом, представить на рассмотрение Совета Многоквартирного дома проект системы видеонаблюдения для данного дома.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
45,83%	87,48%	2,22%	4,24%	3,87%	7,38%

9. По девятому вопросу повестки дня принято решение:

Поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) установить систему видеонаблюдения в Многоквартирном доме в течение 4 (четырёх) месяцев с даты начала исполнения договора управления Многоквартирным домом в соответствии с согласованным с советом Многоквартирного дома проектом системы видеонаблюдения за счет денежных средств из платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, цели расходования которых определяет Совет Многоквартирного дома (1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги), а в случае недостатка фактически собранных денежных средств для установки такой системы видеонаблюдения, ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) осуществляет инвестирование собственных средств с последующим их возмещением за счет уплачиваемых собственниками помещений денежных средств в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги, путем их ежемесячного удержания.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
44,72%	85,37%	1,75%	3,33%	5,45%	10,40%

10. По десятому вопросу повестки дня принято решение:

Поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) осуществлять техническое обслуживание установленной в Многоквартирном доме системы видеонаблюдения (не включает замену оборудования, не подлежащего восстановлению), и предоставление информации с такой системы за счет платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
43,57%	83,17%	1,75%	3,33%	6,60%	12,59%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Направлять денежные средства, получаемые ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги, на установку в Многоквартирном доме системы видеонаблюдения в соответствии с согласованным между ООО «УК Федерация» и советом Многоквартирного дома проектом такой системы и сметы на выполнение работ по ее установке до возмещения за счет фактически уплаченных собственниками помещений денежных средств понесенных ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) затрат на ее установку.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
44,01%	84,01%	3,04%	5,81%	4,86%	9,28%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об определении работ, услуг, связанных с общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, или целей Многоквартирного дома, на которые управляющая организация должна направлять денежные средства, получаемые в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги, после возмещения понесенных ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) затрат на установку системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, в случае принятия настоящим Общим собранием решений по вопросам №8,9,11 повестки дня.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
45,05%	85,99%	3,19%	6,08%	3,68%	7,02%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, в случае принятия настоящим Общим собранием решения об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 33,08 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 36,67 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей

площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
43,69%	83,41%	2,78%	5,31%	5,34%	10,20%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня было предложено:

Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с представленным на голосование перечнем, утвердить плату за нее в размере 510 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947), поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
25,00%	47,72%	21,08%	40,25%	6,30%	12,03%

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №14 повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня было предложено:

Предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с ними, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
35,78%	68,30%	8,43%	16,09%	7,83%	14,94%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 15 повестки дня не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
44,06%	84,10%	2,61%	4,99%	5,04%	9,61%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
51,56%	98,42%	0,00%	0,00%	0,83%	1,58%

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя совета Многоквартирного дома, при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
48,29%	92,17%	1,32%	2,51%	2,79%	5,32%

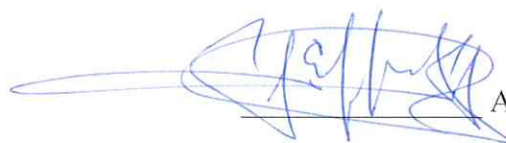
19. По девятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, не взимать плату за данные работы и услуги.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
41,07%	78,40%	9,27%	17,70%	2,05%	3,91%

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11, Сурин Александр Евгеньевич, собственник квартиры № 96 в Многоквартирном доме.



А. Е. Сурин