

# СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Московская область, Ленинский муниципальный район,  
с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино

«05» мая 2020 г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 21 (далее – Многоквартирный дом), проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание).

Инициаторы проведения Общего собрания:

Бекаева Роза Халидовна, собственник квартиры № 71 в Многоквартирном доме;

Бикчентаева Нурия Рафкатовна, собственник квартиры № 6 в Многоквартирном доме;

Котова Анна Юрьевна, собственник квартиры № 143 в Многоквартирном доме;

Шибаяев Артём Вячеславович, собственник квартиры № 204 в Многоквартирном доме.

Дата проведения очного обсуждения: «22» марта 2020 г., начало в 18 ч. 00 мин., окончание в 20ч. 00 мин.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с 20 часов 00 минут «22» марта 2020 г. по 23 ч. 59мин. «26» апреля 2020 г.

**Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составило 51,32%. Кворум имелся.**

Информируем вас о решениях, принятых указанным общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, а также об итогах голосования.

### 1. По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Общего собрания Бекаеву Розу Халидовну, являющуюся собственником кв.№71 в Многоквартирном доме, секретарем Общего собрания – Котову Анну Юрьевну, являющуюся собственником кв.№143 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
38,74%	75,49%	3,51%	6,83%	9,07%	17,67%

### 2. По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Бикчентаеву Нурию Рафкатовну (собственник кв. №6 в Многоквартирном доме), Шибаяева Артёма Вячеславовича (собственник кв. №204 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
37,61%	73,30%	3,64%	7,10%	10,06%	19,61%

**3. По третьему вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать членами совета Многоквартирного дома:

Бекаеву Розу Халидовну (собственник кв. №71 в Многоквартирном доме),

Котову Анну Юрьевну (собственник кв. №143 в Многоквартирном доме),

Бикчентаеву Нурию Рафкатовну (собственник кв. №6 в Многоквартирном доме),

Шибеева Артёма Вячеславовича (собственник кв. №204 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
38,97%	75,94%	3,41%	6,64%	8,94%	17,41%

**4. По четвертому вопросу повестки дня принято решение:**

Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома:

Бекаеву Розу Халидовну, являющуюся собственником кв. №71 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
37,89%	73,83%	4,17%	8,13%	9,26%	18,04%

**5. По пятому вопросу повестки дня принято решение:**

В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с «01» июня 2020г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
34,41%	67,06%	7,87%	15,34%	7,95%	15,49%

**6. По шестому вопросу повестки дня принято решение:**

Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, р.п. Дрожжино, ул. Южная, д. 21: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
38,56%	75,13%	5,23%	10,18%	5,75%	11,21%

**7. По седьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Выбрать ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, р.п. Дрожжино, ул. Южная, д. 21.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
34,44%	67,12%	8,99%	17,51%	7,89%	15,37%

**8. По восьмому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, р.п. Дрожжино, ул. Южная, д. 21, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосование формы.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
33,78%	65,83%	8,99%	17,51%	8,55%	16,65%

**9. По девятому вопросу повестки дня принято решение:**

Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об определении работ, услуг, связанных с общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, или целей Многоквартирного дома, на которые управляющая организация должна направлять денежные средства, получаемые в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
37,08%	72,25%	6,65%	12,96%	7,59%	14,79%

**10. По десятому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, в случае принятия настоящим Общим собранием решения об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 33,08 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 36,67 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения

размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
35,28%	68,74%	7,18%	13,99%	8,86%	17,27%

#### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) без участия ООО «МосОблЕИРЦ».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
34,70%	67,61%	8,42%	16,42%	8,20%	15,97%

#### 12. По двенадцатому вопросу повестки дня было предложено:

Предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с ними, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
27,14%	52,89%	12,52%	24,39%	10,61%	20,68%

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.**

*В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 12 повестки дня не принято.**

#### 13. По тринадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
31,50%	61,38%	10,39%	20,26%	9,21%	17,94%

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
42,82%	83,44%	3,73%	7,28%	4,55%	8,87%


**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя совета Многоквартирного дома, при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.


Голосовали:


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
35,77%	69,70%	7,99%	15,57%	7,56%	14,73%

Инициаторы проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 21:

  
\_\_\_\_\_ Бекаева Роза Халидовна  
собственник квартиры № 71 в Многоквартирном доме


  
\_\_\_\_\_ Бикчентаева Нурия Рафкатовна  
собственник квартиры № 6 в Многоквартирном доме

  
\_\_\_\_\_ Котова Анна Юрьевна  
собственник квартиры № 143 в Многоквартирном доме

  
\_\_\_\_\_ Шибаетов Артём Вячеславович  
собственник квартиры № 204 в Многоквартирном доме

Всего прошито, пронумеровано \_\_\_\_\_ листов.

Председатель Общего собрания собственников помещений

  
\_\_\_\_\_ Бекаева Роза Халидовна,  
собственник квартиры №71 в Многоквартирном доме