

# СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Московская область, Ленинский муниципальный район,  
с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк

«24» апреля 2020 г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29 (далее – Многоквартирный дом), проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание).

Инициатор проведения Общего собрания: Герман Константин Александрович, собственник квартиры №207 в Многоквартирном доме.

Дата проведения очного обсуждения: «15» марта 2020 г., начало в 11 ч. 00 мин., окончание в 13ч. 00 мин.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с 13 ч.00 мин. «15» марта 2020 г. по «15» апреля 2020 г.

**Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет 52,32%. Кворум имелся.**

Информирую вас о решениях, принятых указанным общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, а также об итогах голосования.

### 1. По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Общего собрания Германа Константина Александровича, являющегося собственником кв.№207 в Многоквартирном доме, секретарем Общего собрания – Лёгенького Руслана Александровича, являющегося собственником кв.№3 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
44,32%	84,70%	1,29%	2,46%	6,72%	12,85%

### 2. По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Германа Константина Александровича (собственник кв. №207 в Многоквартирном доме), Черезова Максима Сергеевича (собственник кв. №196 в Многоквартирном доме), Головкина Андрея Викторовича (собственник кв. №236 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
44,88%	85,78%	1,29%	2,46%	6,16%	11,76%

### 3. По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 6 (шесть) человек.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
45,45%	86,86%	1,85%	3,54%	5,03%	9,61%

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Установить срок полномочий Совета Многоквартирного дома: Совет Многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме каждый год.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
45,41%	86,80%	1,29%	2,46%	5,25%	10,03%

#### 5. По пятому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членами Совета Многоквартирного дома:

Германа Константина Александровича (собственник кв. №207 в Многоквартирном доме),

Пастухову Татьяну Анатольевну (собственник кв. №149 в Многоквартирном доме),

Лёгенького Руслана Александровича (собственник кв. №3 в Многоквартирном доме),

Иванову Наталью Владимировну (собственник кв. №181 в Многоквартирном доме),

Лазареву Татьяну Анатольевну (собственник кв. №240 в Многоквартирном доме),

Фомину Веру Владимировну (собственник кв. №19 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
44,51%	85,07%	1,29%	2,46%	6,52%	12,47%

#### 6. По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома:

Германа Константина Александровича (собственник кв. №207 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
44,70%	85,43%	1,29%	2,46%	6,34%	12,11%

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с «01» мая 2020г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном

доме подписать и направить в ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
40,24%	76,90%	6,55%	12,51%	5,54%	10,59%

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
43,26%	82,68%	4,50%	8,60%	4,56%	8,72%

#### 9. По девятому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
38,04%	72,70%	7,11%	13,59%	6,83%	13,06%

#### 10. По десятому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосование форме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
38,38%	73,35%	7,11%	13,59%	6,83%	13,06%

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об определении работ, услуг, связанных с общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, или целей Многоквартирного дома, на которые управляющая организация должна направлять денежные средства, получаемые в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
40,01%	76,46%	5,25%	10,03%	7,06%	13,50%

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,67 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления, при этом, ее увеличение не может превышать размера, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, минус один рубль включая НДС.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
40,05%	76,55%	4,67%	8,93%	7,26%	13,87%

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Установить порядок определения размера расходов собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме: определять указанные расходы исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям соответствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, за вычетом объема коммунальных услуг, потребленных в помещениях данного дома.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
41,37%	79,06%	4,69%	8,97%	5,92%	11,31%

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Заклучить с «01» мая 2020 г. собственникам помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29, действующим от своего имени, договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Каширский РО».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
38,72%	74,01%	5,25%	10,04%	8,35%	15,95%

#### 15. По пятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) без участия ООО «МосОблЕИРЦ», а в случае заключения собственниками помещений договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за коммунальные услуги вносится региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
37,81%	72,27%	7,86%	15,02%	6,31%	12,06%

#### 16. По шестнадцатому вопросу повестки дня было предложено:

Предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с ними, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
29,24%	55,89%	12,70%	24,27%	10,04%	19,19%

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.**

*В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 16 повестки дня не принято.**

#### 17. По семнадцатому вопросу повестки дня было предложено:

Предоставить оператору связи ООО «НФС Телеком» (ОГРН 1095003003424, ИНН 5003071714, сайт в сети интернет: vidpoe.net) право доступа в Многоквартирный дом путем прокладки воздушных линий связи, предоставить ему право размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного

дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ним, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с ООО «НФС Телеком».

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
43,07%	82,31%	5,02%	9,60%	3,47%	6,63%

**Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.**

*В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Решение по вопросу № 17 повестки дня не принято.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
37,70%	72,06%	7,96%	15,21%	6,66%	12,74%

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
48,07%	91,86%	1,29%	2,46%	2,40%	4,60%

**20. По двадцатому вопросу повестки дня принято решение:**

Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя совета Многоквартирного дома, при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора, в случае принятия решения по вопросу №14 повестки дня настоящего Общего собрания, протокол подписывается также в одном экземпляре оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
40,01%	76,46%	6,25%	11,96%	6,06%	11,58%

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29, Герман Константин Александрович, собственник квартиры №207 в Многоквартирном доме.

  
 \_\_\_\_\_ К.А. Герман