

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Московская область, Ленинский муниципальный район,
с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк

«21» апреля 2020 г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.28 (далее – Многоквартирный дом), проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание).

Инициатор проведения Общего собрания: Черемухина Наталья Владимировна, собственник квартиры №171 в Многоквартирном доме.

Дата проведения очного обсуждения: «15» марта 2020 г., начало в 14 ч. 00 мин., окончание в 16ч. 00 мин.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с 16 ч.00 мин. «15» марта 2020 г. по 23 ч. 59мин. «19» апреля 2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет 52,76 %. Кворум имелся.

Информирую вас о решениях, принятых указанным общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, а также об итогах голосования.

1. По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Общего собрания Черемухину Наталью Владимировну, являющуюся собственником кв.№ 171 в Многоквартирном доме, секретарем Общего собрания – Титунину Светлану Юрьевну, являющуюся собственником кв.№ 173 в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
45,08%	85,44%	2,67%	5,06%	5,01%	9,49%

2. По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: Титунину Светлану Юрьевну (собственник кв. № 173 в Многоквартирном доме), Черемухину Наталью Владимировну (собственник кв. № 171 в Многоквартирном доме), Тонасогло Наталью Валерьевну (собственник кв. № 208 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
43,60%	82,63%	3,81%	7,22%	5,35%	10,15%

3. По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Избрать Совет Многоквартирного дома в составе:

Черемухина Наталья Владимировна (собственник кв. № 171 в Многоквартирном доме),

Титунина Светлана Юрьевна (собственник кв. № 173 в Многоквартирном доме),

Тонасогло Наталья Валерьевна (собственник кв. № 208 в Многоквартирном доме),
 Благова Наталия Михайловна (собственник кв. № 8 в Многоквартирном доме),
 Рухманова Вера Александровна (собственник кв. № 13 в Многоквартирном доме),
 Капкова Надежда Николаевна (собственник кв. № 17 в Многоквартирном доме),
 Майоров Иван Игоревич (собственник кв. № 49 в Многоквартирном доме),
 Ерохина Юлия Геннадьевна (собственник кв. № 85 в Многоквартирном доме),
 Айнетдинов Сергей Дамирович (собственник кв. № 140 в Многоквартирном доме),
 Иванова Галина Анатольевна (собственник кв. № 89 в Многоквартирном доме),
 Коношенко Нина Сергеевна (собственник кв. № 101 в Многоквартирном доме),
 Лебединцев Олег Викторович (собственник кв. № 117 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
42,66%	80,86%	3,02%	5,72%	7,08%	13,43%

4. По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома:

Тонасогло Наталья Валерьевна (собственник кв. № 208 в Многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
42,41%	80,38%	3,17%	6,00%	7,18%	13,62%

5. По пятому вопросу повестки дня принято решение:

В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с «01» мая 2020г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
38,84%	73,61%	6,62%	12,56%	6,78%	12,84%

6. По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.28: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
41,36%	78,39%	5,49%	10,41%	5,91%	11,20%

7. По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Выбрать ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.28.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
37,71%	71,47%	6,62%	12,56%	7,94%	15,04%

8. По восьмому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.28, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосование формы.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
38,06%	72,13%	7,27%	13,77%	7,44%	14,10%

9. По девятому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,67 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
37,56%	71,19%	4,16%	7,88%	11,05%	20,94%

10. По десятому вопросу повестки дня было предложено:

Предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с ними, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
28,30%	53,64%	11,50%	21,80%	12,96%	24,56%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 10 повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о созыве общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и решениях, принятых такими общими собраниями.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
47,06%	89,20%	2,18%	4,13%	3,52%	6,67%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя совета Многоквартирного дома, при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
42,21%	80,01%	4,01%	7,59%	6,54%	12,40%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня было предложено:

Предоставлять операторам связи по согласованию с советом Многоквартирного дома право доступа в Многоквартирный дом путем прокладки воздушных линий связи, право размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ними, определить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с операторами связи.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании	Количество голосов, отданных за данный вариант	% от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании
42,21%	80,00%	3,17%	6,00%	7,39%	14,00%

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

В соответствии с п.3-3.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 13 повестки дня не принято.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.28, Черемухина Наталья Владимировна, собственник квартиры №171 в Многоквартирном доме.

 Н.В. Черемухина