

Период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
с «22» марта 2020 г. по «26» апреля 2020 г.

*Приложение № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений №1 от "05" мая 2020 г.*

*Кому: собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11*

## **СООБЩЕНИЕ**

### **о проведении общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11 (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования**

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем Вам о том, что в соответствии со ст.44 - 48 Жилищного кодекса РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11, в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание).

Инициатором Общего собрания выступает: Сурин Александр Евгеньевич, собственник квартиры № 96 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50:21:0090106:11649-50/021/2017-1 от 17.01.2017).

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «22» марта 2020 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11, у первого подъезда.**

**Начало очного обсуждения в 15 часов 00 минут.** Окончание очного обсуждения в 17 часов 00 минут. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет осуществляться по месту проведения очного обсуждения с 14 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня Общего собрания с **17 часов 00 минут «22» марта 2020 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11, ответственным лицам с 19:00 до 19:30 по предварительному согласованию места и времени. Ответственные лица:**

- кв. № 96 в Многоквартирном доме, Сурин Александр Евгеньевич (8-916-384-63-84);
- кв. № 32 в Многоквартирном доме, Будников Андрей Владимирович (8-905-567-36-78);
- кв. № 141 в Многоквартирном доме, Акмаева Анна Алексеевна (8-925-780-86-17).

Также решение собственника можно передать представителю ООО «УК Федерация», уполномоченному на основании доверенности на сбор бланков решений собственников и передачу их в счетную комиссию.

**Дата окончания приема решений собственников 23 часа 59 минут «26» апреля 2020 г.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
3. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ХаусМастер24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839), с «01» июня 2020г., и поручении председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ХаусМастер24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.
4. Об отказе от дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой ООО «ХаусМастер24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839), с даты принятия настоящим Общим собранием решения об отказе от данной услуги и исключения платы за неё из единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг.
5. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский

муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11: управление управляющей организацией.

6. О выборе ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11.

7. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосование формы.

8. Об обязанности ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в течение 2 (двух) месяцев с даты начала управления Многоквартирным домом, представить на рассмотрение Совета Многоквартирного дома проект системы видеонаблюдения для данного дома.

9. О поручении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) установить систему видеонаблюдения в Многоквартирном доме в течение 4 (четырёх) месяцев с даты начала исполнения договора управления Многоквартирным домом в соответствии с согласованным с советом Многоквартирного дома проектом системы видеонаблюдения за счет денежных средств из платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, цели расходования которых определяет Совет Многоквартирного дома (1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги), а в случае недостатка фактически собранных денежных средств для установки такой системы видеонаблюдения, ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) осуществляет инвестирование собственных средств с последующим их возмещением за счет уплачиваемых собственниками помещений денежных средств в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги, путем их ежемесячного удержания.

10. О поручении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) осуществлять техническое обслуживание установленной в Многоквартирном доме системы видеонаблюдения (не включает замену оборудования, не подлежащего восстановлению), и предоставление информации с такой системы за счет платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме.

11. О направлении денежных средств, получаемых ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги, на установку в Многоквартирном доме системы видеонаблюдения в соответствии с согласованным между ООО «УК Федерация» и советом Многоквартирного дома проектом такой системы и сметы на выполнение работ по ее установке до возмещения за счет фактически уплаченных собственниками помещений денежных средств понесенных ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) затрат на ее установку.

12. О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об определении работ, услуг, связанных с общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, или целей Многоквартирного дома, на которые управляющая организация должна направлять денежные средства, получаемые в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги, после возмещения понесенных ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) затрат на установку системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, в случае принятия настоящим Общим собранием решений по вопросам №8,9,11 повестки дня.

13. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, в случае принятия настоящим Общим собранием решения об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, устанавливается в размере **33,08 руб.** (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере **36,67 руб.** (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

14. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с представленным на голосование перечнем, утверждении платы за нее в размере 510 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947), о поручении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

15. О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с ними, об определении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

16. О поручении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома.

17. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

18. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя совета Многоквартирного дома, при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

19. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, не взимать плату за данные работы и услуги.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бланка решения собственника. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Для участия в Общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, в том числе представляемой на утверждение общего собрания формой договора управления Многоквартирным домом, перечнем прав и обязанностей консьержа, можно ознакомиться по адресу: **Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 11, на информационных стендах на 1 этаже, на сайте <http://ukfederation.ru> с даты получения сообщения о проведении Общего собрания до даты окончания приема решений собственников, указанной в настоящем Сообщении.**

С уважением, инициатор проведения Общего собрания, Сурин Александр Евгеньевич, собственник квартиры № 96 в Многоквартирном доме.

 (подпись)