

Период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
с «08» сентября 2020 г. по «25» октября 2020 г.

Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений №\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Кому:** собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.25

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении общего собрания

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.25  
(далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования**

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем Вам о том, что в соответствии со ст.44 - 48 Жилищного кодекса РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.25, в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание).

Инициатором Общего собрания выступает: Лемешев Михаил Викторович, собственник квартиры №269 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50:21:0090106:5997-50/021/2017-2 от 20.01.2017г.).

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «08» сентября 2020 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.25 (на детской площадке напротив 3-го подъезда).**

**Начало очного обсуждения в 20 часов 15 минут.** Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет осуществляться по месту проведения очного обсуждения с 20 часов 00 минут. Окончание очного обсуждения в 20 часов 59 минут

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк решения собственника прилагается к настоящему Сообщению).

Собственники помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня Общего собрания с **21ч. 15мин. «08» сентября 2020 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.25, в квартиры №№ 41, 25, 269 и 226.**

Также решение собственника можно передать представителю ООО «УК Федерация», уполномоченному на основании доверенности на сбор бланков решений собственников и передачу их по адресу, указанному в настоящем Сообщении.

**Дата окончания приема решений собственников «25» октября 2020 г. в 23 ч. 59 мин**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**1. Об избрании председателем Общего собрания Лемешева Михаила Викторовича, являющегося собственником кв.№269 в Многоквартирном доме, избрании секретарем Общего собрания Гуськову Елену Владимировну, являющуюся собственником кв.№25 в Многоквартирном доме.**

**2. Об избрании членами счетной комиссии Общего собрания:**

*Тихомировой Татьяны Игоревны (собственник кв.№41 в Многоквартирном доме);*

*Гуськовой Елены Владимировны (собственник кв.№25 в Многоквартирном доме);*

*Лемешева Михаила Викторовича (собственник кв.№269 в Многоквартирном доме);*

*Ермина Сергея Вадимовича (собственник кв.№226 в Многоквартирном доме).*

**3. Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 4 (четыре) человека.**

**4. Об избрании членами Совета Многоквартирного дома:**

*Тихомировой Татьяны Игоревны (собственник кв.№41 в Многоквартирном доме);*

*Гуськовой Елены Владимировны (собственник кв.№25 в Многоквартирном доме);*

*Лемешева Михаила Викторовича (собственник кв.№269 в Многоквартирном доме);*

*Ермина Сергея Вадимовича (собственник кв.№226 в Многоквартирном доме).*



5. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома Лемешева Михаила Викторовича, являющегося собственником кв. №269 в Многоквартирном доме.

6. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839), с «30» ноября 2020г., и поручении председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586, ИНН 7751517839) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

7. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.25: управление управляющей организацией.

8. О выборе ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.25.

9. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.25, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосование формы.

10. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, в случае принятия настоящим Общим собранием решения об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 34,08 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; в случае открытия люков мусоропроводов устанавливается в размере 37,67 руб. (включая все применимые налоги) руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утверждению порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

11. Об оставлении закрытыми люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, не взимать плату за данные работы и услуги.

12. О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об определении работ, услуг, связанных с общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, или целей Многоквартирного дома, на которые управляющая организация должна направлять денежные средства, получаемые в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги.

13. О наделении председателя Совета Многоквартирного дома Лемешева Михаила Викторовича, являющегося собственником кв. №269 в Многоквартирном доме, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) на условиях, утвержденных решением настоящего Общего собрания.

14. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с представленным на голосование перечнем, утверждении платы за нее в размере 480 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947), о поручении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) обеспечить оказание услуги «консьерж» и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия Общим собранием собственников решения об ее утверждении.

15. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями



общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) без участия ООО «МосОблЕИРЦ».

**16.** Об установлении порядка определения размера расходов собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д.25, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме: определять указанные расходы исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям соответствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, за вычетом объема коммунальных услуг, потребленных в помещениях данного дома.

**17.** О предоставлении операторам связи права доступа в Многоквартирный дом, в том числе путем прокладки воздушных линий связи, права размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ними, об определении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с операторами связи.

**18.** О поручении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме операторами связи, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**19.** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться уведомления о проведении общих собраний и сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

**20.** Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) по адресу: Московская область, Ленинский район, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-парк, д.7, пом.2 и у председателя совета Многоквартирного дома, при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в офисе ООО «УК Федерация» по адресу: Московская область, Ленинский район, рабочий поселок Бутово, территория Жилой комплекс Бутово-парк, д.7, пом.2, один у председателя совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бланка решения собственника, приложенного к настоящему Сообщению. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Для участия в Общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

- с информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, в том числе представляемой на утверждение общего собрания формой договора управления Многоквартирным домом, перечнем прав и обязанностей консьержа, можно ознакомиться по адресу: **Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Дрожжино, ул. Южная, д. 25, на информационных стендах на 1 этаже, на сайте <http://ukfederation.ru>** с даты получения сообщения о проведении Общего собрания до даты окончания приема решений собственников, указанной в настоящем Сообщении.

С уважением, инициатор проведения Общего собрания, Лемешев Михаил Викторович, собственник квартиры №269 в Многоквартирном доме.



М.В. Лемешев