

Период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
с «15» марта 2020 г. по «15» апреля 2020 г.

*Приложение №2 к Протоколу общего собрания собственников помещений №1 от «24» апреля 2020 г.*

*Кому: собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п.  
Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29*

## **СООБЩЕНИЕ**

### **о проведении общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29 (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования**

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем Вам о том, что в соответствии со ст.44 - 48 Жилищного кодекса РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29, в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание).

Инициатором Общего собрания выступает: Герман Константин Александрович, собственник квартиры №207 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права собственности в ЕГРН №50-50-21/028/2014-909 от 28.05.2014).

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «15» марта 2020 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29 (в холле первого этажа дома).**

**Начало очного обсуждения в 11 часов 00 минут.** Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет осуществляться по месту проведения очного обсуждения с 10 часов 45 минут. **Окончание очного обсуждения в 13 часов 00 минут.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня Общего собрания **с 13 часов 00 минут «15» марта 2020 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29**

**- помещение консьержа в многоквартирном доме;**

Также решение собственника можно передать представителю ООО «УК Федерация», уполномоченному на основании доверенности на сбор бланков решений собственников и передачу их в счетную комиссию.

**Дата окончания приема решений собственников «15» апреля 2020 г.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. Об избрании председателем Общего собрания Германа Константина Александровича, являющегося собственником кв.№207 в Многоквартирном доме, секретарем Общего собрания – Лёгенького Руслана Александровича, являющегося собственником кв.№3 в Многоквартирном доме.**

**2. Об избрании членами счетной комиссии Общего собрания: Германа Константина Александровича (собственник кв. №207 в Многоквартирном доме), Черезова Максима Сергеевича (собственник кв. №196 в Многоквартирном доме), Головкина Андрея Викторовича (собственник кв. №236 в Многоквартирном доме).**

**3. Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 6 (шесть) человек.**

**4. Об установлении срока полномочий Совета Многоквартирного дома: Совет Многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме каждый год.**

**5. Об избрании членами Совета Многоквартирного дома:**

*Германа Константина Александровича (собственник кв. №207 в Многоквартирном доме),  
Пастухову Татьяну Анатольевну (собственник кв. №149 в Многоквартирном доме),  
Лёгенького Руслана Александровича (собственник кв. №3 в Многоквартирном доме),  
Иванову Наталью Владимировну (собственник кв. №181 в Многоквартирном доме),*

Лазареву Татьяну Анатольевну (собственник кв. №240 в Многоквартирном доме),  
Фомину Веру Владимировну (собственник кв. №19 в Многоквартирном доме).

6. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Германа Константина Александровича (собственник кв. №207 в Многоквартирном доме).

7. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с «01» мая 2020г., и поручении председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

8. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29: управление управляющей организацией.

9. О выборе ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29.

10. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947), согласно представленной на голосование форме.

11. О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об определении работ, услуг, связанных с общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, или целей Многоквартирного дома, на которые управляющая организация должна направлять денежные средства, получаемые в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги.

12. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере **36,67 руб.** (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления, при этом, ее увеличение не может превышать размера установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, минус один рубль включая НДС.

13. Об установлении порядка определения размера расходов собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме: определять указанные расходы исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям соответствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, за вычетом объема коммунальных услуг, потребленных в помещениях данного дома.

14. О заключении с «01» мая 2020 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29, действующими от своего имени договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Каширский РО».

15. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) без участия ООО «МосОблЕИРЦ», а в случае заключения собственниками помещений

договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за коммунальные услуги вносится региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**16.** О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с ними, об определении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

**17.** О предоставлении оператору связи ООО «НФС Телеком» (ОГРН 1095003003424, ИНН 5003071714, сайт в сети интернет: [vidpoe.net](http://vidpoe.net)) права доступа в Многоквартирный дом путем прокладки воздушных линий связи, предоставлении ему права размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ним, об определении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с ООО «НФС Телеком».

**18.** О поручении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

**19.** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**20.** Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя совета Многоквартирного дома, при этом оригинал протокола общего собрания составляет в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора, в случае принятия решения по повестке дня настоящего Общего собрания, подписывается также один экземпляр протокола для оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

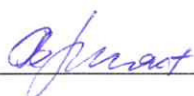
Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бланка решения собственника. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Для участия в Общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании можно ознакомиться по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.29, на информационных стендах на 1 этаже, у консьержа, на сайте <http://ukfederation.ru> с даты получения сообщения о проведении Общего собрания до даты окончания приема решений собственников, указанной в настоящем Сообщении.

С уважением, инициатор проведения Общего собрания, Герман Константин Александрович - собственник квартиры №207 в Многоквартирном доме



К.А. Герман