

Период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
с «14» марта 2020 г. по «12» апреля 2020 г.

Приложение №2 к Протоколу общего собрания собственников помещений №1 от «17» апреля 2020 г.

Кому: собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.21

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.21 (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем Вам о том, что в соответствии со ст.44 - 48 Жилищного кодекса РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.21, в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание).

Инициатором Общего собрания выступает: Афонин Михаил Сергеевич, собственник квартиры № 42 в Многоквартирном доме (запись о регистрации права собственности в ЕГРН №50-50-21/039/2014-928 от 04.09.2014).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «14» марта 2020 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.21 (в холле первого этажа дома).

Начало очного обсуждения в 20 часов 00 минут. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет осуществляться по месту проведения очного обсуждения с 19 часов 30 минут. Окончание очного обсуждения в 22 часа 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк решения собственника прилагается к настоящему Сообщению).

Собственники помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня Общего собрания с **22 часов 00 минут «14» марта 2020 г. по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.21, помещение консьержа.**

Также решение собственника можно передать представителю ООО «УК Федерация», уполномоченному на основании доверенности на сбор бланков решений собственников и передачу их в счетную комиссию.

Дата окончания приема решений собственников 23 часа 59 минут «12» апреля 2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.*
- 2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
- 3. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с «01» мая 2020г., и поручении председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.*
- 4. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.21: управление управляющей организацией.*

5. О выборе ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.21.

6. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.21, с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) согласно представленной на голосование формы.

7. О наделении Совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об определении работ, услуг, связанных с общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме, или целей Многоквартирного дома, на которые управляющая организация должна направлять денежные средства, получаемые в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 1,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, включая все применимые налоги.

8. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере **36,67 руб.** (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается/уменьшается с момента увеличения/уменьшения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения/уменьшения органом местного самоуправления.

9. Об установлении порядка определения размера расходов собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.21, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме: определять указанные расходы исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям соответствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, за вычетом объема коммунальных услуг, потребленных в помещениях данного дома.

10. О заключении с «01» июня 2020 г. собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.21, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, в том числе поставки холодной воды на горячее водоснабжение, водоотведения непосредственно с ООО «ЖКХ «Водоканал+», договоров теплоснабжения, в том числе поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение, непосредственно с ООО «ТеплоГрад», договоров электроснабжения непосредственно с АО «Мосэнергосбыт», договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Каширский РО».

11. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) без участия ООО «МосОблЕИРЦ», а в случае заключения собственниками помещений договоров поставки коммунальных ресурсов и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за коммунальные услуги вносится ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с ними, об определении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных

договоров с третьими лицами.

13. О предоставлении операторам связи по согласованию с советом дома права доступа в Многоквартирный дом путем прокладки воздушных линий связи, права размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ним, об определении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с операторами связи.

14. О поручении ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома.

15. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

16. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, - у ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797, ИНН 5003136947) и у председателя совета Многоквартирного дома, при этом оригинал протокола общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у ООО «УК Федерация», один у председателя совета Многоквартирного дома, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора, в случае принятия решения по вопросу №10 повестки дня настоящего Общего собрания, протокол подписывается также по одному экземпляру для ресурсоснабжающих организаций и оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения бланка решения собственника, приложенного к настоящему Сообщению. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Для участия в Общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании, и место или адрес, где с ними можно знакомиться:

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании можно ознакомиться по адресу: **Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д.21, на информационных стендах на 1 этаже, у консьержа, у председателя совета Многоквартирного дома (кв.№117), на сайте <http://ukfederation.ru> с даты получения сообщения о проведении Общего собрания до даты окончания приема решений собственников, указанной в настоящем Сообщении.**

С уважением, инициатор проведения Общего собрания, Афонин Михаил Сергеевич - собственник квартиры № 42 в Многоквартирном доме.


_____ (подпись)