

УТВЕРЖДЕН

Решением Единственного

участника общества № 1

от 25 ноября 2019 года

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания Федерация»



d7fa57a4a6a3426b93649fe1afb9329c

Московская область, 2019 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Федерация», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Федеральным Законом № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 1.2 Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Федерация».
- 1.3 Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «УК Федерация».
- 1.4 Общество имеет круглую печать со своим наименованием, штамп, эмблему, фирменные бланки и товарный знак установленных образцов.
- 1.5 Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, вправе иметь расчетные, валютные и иные счета в банках на территории России и за её пределами, от своего имени самостоятельно выступает участником гражданского оборота, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может выступать в качестве истца и ответчика в суде.
- 1.6 Место нахождения Общества: Московская область, Ленинский район, г. Видное. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации.
- 1.7 Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- 1.8 В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании. Общество может открывать представительства и создавать филиалы на территории России и за её пределами.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1 Общество является коммерческой организацией, основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
- 2.2 Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности Общества являются:
 - Управление недвижимым имуществом, включающее в себя организацию эксплуатации недвижимого имущества; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды работы с нанимателями и арендаторами, организацию технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий, организацию санитарного содержания (уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями);
 - Управление эксплуатацией жилого фонда;
 - Управление эксплуатацией нежилого фонда;
 - Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
 - Деятельность по организации сбора арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
 - Деятельность по управлению и надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков;
 - Деятельность по сбору арендной платы за эксплуатацию нежилого фонда;
 - Деятельность по организации сбора арендной платы за землю;
 - Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
 - Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;

- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества;
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- Предоставление прочих услуг;
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство изоляционных работ;
- Производство санитарно - технических работ;
- Монтаж прочего инженерного оборудования;
- Аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- Аренда легковых автомобилей;
- Аренда прочих машин и оборудования;
- Аренда строительных машин и оборудования;
- Аренда офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику;
- Аренда прочих машин и оборудования;
- Аренда подъемно-транспортного оборудования;
- Аренда профессиональной радио- и телевизионной аппаратуры и аппаратуры связи;
- Аренда контрольно-измерительной аппаратуры;
- Аренда торгового оборудования;
- Прокат бытовых изделий и предметов личного пользования;
- Прокат бытовых изделий и предметов личного пользования;
- Прокат телевизоров, радиоприемников, устройств видеозаписи, аудиозаписи и подобного оборудования;
- Прокат аудио- и видеокассет, грампластинок и записей на других технических носителях информации;
- Прокат мебели, электрических и неэлектрических бытовых приборов;
- Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха;
- Прокат музыкальных инструментов;
- Прокат предметов медицинского и санитарного обслуживания;
- Прокат прочих бытовых изделий и предметов личного пользования для домашних хозяйств, предприятий и организаций, не включенных в другие группировки;
- Производство и распределение газообразного топлива;
- Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- Производство, передача и распределение электроэнергии;
- Деятельность по обеспечению работоспособности электростанций;
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых электростанций;
- Деятельность по обеспечению работоспособности прочих электростанций и промышленных блок-станций;
- Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- Сбор, очистка и распределение воды;
- Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- Удаление и обработка твердых отходов;

- Транспортирование по трубопроводам;
- Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки;
- Транспортирование по трубопроводам газа;
- Транспортирование по трубопроводам продуктов переработки газа;
- Транспортирование по трубопроводам прочих видов грузов;
- Издание газет;
- Издание книг, брошюр, буклетов и аналогичных публикаций, в том числе для слепых;
- Рекламная деятельность;
- Подготовка строительного участка;
- Разборка и снос зданий; производство земляных работ;
- Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- Производство земляных работ;
- Разведочное бурение;
- Строительство зданий и сооружений;
- Производство общестроительных работ;
- Производство общестроительных работ по возведению зданий;
- Производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог;
- Производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи;
- Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- Производство общестроительных работ по строительству тепловых и прочих электростанций;
- Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений;
- Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- Устройство покрытий зданий и сооружений;
- Строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений;
- Производство прочих строительных работ;
- Монтаж строительных лесов и подмостей;
- Строительство фундаментов и бурение водяных скважин;
- Производство бетонных и железобетонных работ;
- Монтаж металлических строительных конструкций;
- Производство каменных работ;
- Производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;
- Производство отделочных работ;
- Производство штукатурных работ;
- Производство столярных и плотничных работ;
- Устройство покрытий полов и облицовка стен;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Предоставление персональных услуг;
- Стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий;
- Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг;
- Физкультурно - оздоровительная деятельность;
- Предоставление прочих персональных услуг;

- Организация перевозок грузов;
- Оптовая торговля через агентов (за вознаграждение или на договорной основе);
- Оптовая торговля машинами и оборудованием;
- Оптовая торговля прочими машинами и оборудованием;
- Оптовая торговля эксплуатационными материалами и принадлежностями машин и оборудования;
- Оптовая торговля производственным электрическим и электронным оборудованием, включая оборудование электросвязи;
- Оптовая торговля прочими машинами, приборами, оборудованием общепромышленного и специального назначения;
- Прочая оптовая торговля;
- Розничная торговля вне магазинов;
- Розничная торговля по заказам;
- Розничная почтовая (посылочная) торговля;
- Розничная торговля, осуществляемая через телемагазины и компьютерные сети (электронная торговля, включая Интернет);
- Розничная торговля в палатках и на рынках;
- Прочая розничная торговля вне магазинов;
- Прочая розничная торговля в специализированных магазинах;
- Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки;
- Технические испытания, исследования и сертификация;
- Испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ: анализ химических и биологических свойств материалов и веществ (воздуха, воды, бытовых и производственных отходов, топлива, металла, почвы, химических веществ);
- Испытания и расчеты строительных элементов;
- Прочая деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу;
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- Найм рабочей силы и подбор персонала;
- Производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий;
- Хранение и складирование.

2.3. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые гражданские права, предоставляемые законодательством Российской Федерации обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые

допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками ресурсов.

3.7. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.8. Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.9. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в настоящем Уставе. Совершенные Обществом сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

4.2. Действительная стоимость доли участников Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

4.3. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

4.4. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, должна быть проведена независимым оценщиком и утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

4.5. Доля участника Общества предоставляет право голоса в пределах принадлежащей ему доли.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.7. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.8. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

4.9. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.10. Общее Собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

4.11. Дополнительные вклады должны быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим Собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

4.12. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов всеми участниками Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.13. Общее Собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.14. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов не всеми участниками Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно.

4.15. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, обязано уменьшить свой уставной капитал.

4.16. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.17. Общество не вправе уменьшить свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного, в соответствии с Федеральным Законом № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с вышеназванным законом Общество обязано уменьшить свой уставной капитал, на дату государственной регистрации Общества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

5.1. Участники обязаны:

5.1.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, размерах и сроки, предусмотренные законодательством, а также договором об учреждении Общества.

5.1.2. Соблюдать требования настоящего Устава.

5.1.3. Участвовать в принятии решений, без принятия которых Общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно.

5.1.4. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

5.1.5. Не совершать действия, которые затруднят достижение целей компании или сделают невозможным достижение этих целей.

5.1.6. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.1.7. Беречь имущество Общества.

5.1.8. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

5.1.9. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.1.10. Участники могут принять на себя дополнительные обязанности.

5.1.11. Выполнять иные возложенные дополнительные обязанности на всех участников Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Выполнять также другие дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

5.1.12. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участниками Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

5.2. Участники имеют право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

5.2.3. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

5.2.4. Получать долю прибыли пропорционально своей доле в уставном капитале Общества.

5.2.5. Требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу или другим образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось.

5.2.6. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому участнику, а также третьему лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством.

5.2.7. Обжаловать решения общего собрания участников Общества, влекущие гражданско-правовые последствия.

5.2.8. Оспаривать сделки, заключенные Обществом.

5.2.9. Требовать возмещения убытков, которые были причинены Обществу другими участниками или третьими лицами.

5.2.10. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.11. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Участники могут принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляется по принятому решению общего собрания участников единогласно.

5.2.13. Участники Общества вправе заключить между собой договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться (отказываться) от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на Общем

собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться (отказываться) от отчуждения доли или части доли до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованные иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества.

6. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

6.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

6.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

6.4. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

7. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участники Общества вправе требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества.

7.2. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу.

7.3. Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

8.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников.

8.1.1. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

8.2. Часть прибыли Общества, подлежащей распределению, распределяется между его участниками пропорционально доле каждого участника в уставном капитале Общества.

8.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных федеральным законом № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.4. Выплаты части прибыли по решению общего собрания участников и при согласии участника производится товарами и услугами, производимыми или приобретенными Обществом. Цены на такие товары и услуги должны быть одинаковыми для всех участников Общества.

8.5. Выплата участникам части прибыли производится не позднее одного месяца с момента принятия общим собранием участников соответствующего решения, если иной срок не установлен решением общего собрания участников Общества.

8.6. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

9. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

9.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

9.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется, если иное не предусмотрено Уставом Общества.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается только с согласия других участников Общества.

9.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

9.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей, если соглашением всех участников Общества не предусмотрен иной порядок осуществления данного права.

9.5. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие

участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

Преимущественное право покупки Обществом доли или части доли участника Общества должно быть реализовано в течение 7 (семи) дней со дня истечения преимущественного права покупки у участников Общества или отказа всех участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли путем направления акцепта оферты участнику Общества.

9.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных настоящим Уставом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

9.7. В случае если участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, Общество в течение следующих тридцати дней имеет преимущественное право покупки доли (части доли), предлагаемой для продажи. Решение об использовании преимущественного права Общества на приобретение доли (части доли), продаваемой участником Общества третьим лицам, принимается единоличным исполнительным органом Общества.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и Общества прекращается в день:

- представления заявления об отказе от использования данного преимущественного права, подписанного на котором засвидетельствована нотариально, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

В случае если до окончания срока преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, определенного настоящим пунктом, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, либо отказа участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам, в течение одного месяца с даты окончания срока осуществления преимущественного права приобретения доли (части доли), продаваемой участником Общества третьим лицам.

Уступка указанного преимущественного права не допускается.

Уступка доли третьим лицам иным способом, чем продажа, допускается только с согласия других участников Общества.

В случае если настоящим Уставом предусмотрена необходимость получить согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

9.8. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли к Обществу, предусмотренных п.18 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и п.п. 4-6 ст. 23 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", и в случаях распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества в соответствии со ст. 24 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.9. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, предусмотренных п. 7 ст. 23 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью". Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

9.10. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

9.11. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. Согласно остальных участников Общества на переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, не требуется.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

10.1. Органами управления Общества являются: Общее Собрание участников и Генеральный директор.

Высшим органом управления Обществом является Общее Собрание участников.

10.2. В случае, если Общество состоит из одного участника, все решения, которые в соответствии с настоящим разделом принимаются Общим собранием участников Общества, принимаются участником единолично и оформляются письменно.

10.3. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

10.4. Все вопросы, выносимые на рассмотрение общего собрания участников, рассматриваются непосредственно участниками или их представителями при наличии заверенной нотариально доверенности. Годовое собрание собирается не реже 1 раза в год не ранее, чем через два и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года, который определяется с 1 января по 31 декабря. Внеочередные собрания собираются по требованию Генерального директора Общества, ревизора Общества, а также любого из участников, обладающих не менее чем 1/10 от общего числа голосов участников Общества.

10.5. Не позднее, чем за 30 дней до проведения очередного годового или

внеочередного Общего Собрания участников, Исполнительный орган Общества (Генеральный директор) направляет каждому участнику письменное уведомление о проведении собрания с указанием предлагаемой повестки дня, времени и места проведения собрания заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества или вручает лично участнику Общества или его представителю, которому выдана нотариальная доверенность, под роспись в получении уведомления.

10.6. Участники обладают количеством голосов пропорционально их долям в уставном капитале.

10.7. К компетенции Общего собрания участников относятся:

10.7.1. Определение основных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества, а также принятие решения об участии в других юридических лицах.

10.7.2. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

10.7.3. Избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора управляющей организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющей организации (управляющего) и условий договора с ним.

10.7.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

10.7.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

10.7.6. Утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества.

10.7.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

10.7.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

10.7.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

10.7.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

10.7.11. Создание филиалов и открытие представительств.

10.7.12. Залог участником своей доли третьему лицу.

10.7.13. Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества.

10.7.14. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам.

10.7.15. Выплата участникам Общества действительной стоимости доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращено взыскание.

10.7.16. Решение вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников, не может быть передано иным органам.

10.7.17. Утверждение Положений о Генеральном директоре Общества.

10.8. Решения принимаются участниками (представителями участников) большинством голосов от общего числа голосов участников, если настоящим Уставом или действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено иное.

10.9. Принятие Общим собранием участников решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола всеми участниками Общества.

10.10. Генеральный директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издаст приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
 - утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции других руководящих органов Общества;
 - определяет организационную структуру Общества;
 - обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
 - подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
 - распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
 - утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
 - принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
 - в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом и Общим собранием участников, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
 - открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;
 - организует ведение бухгалтерского учета и отчетности;
 - представляет на утверждение Общему собранию участников годовой отчет и баланс Общества;
 - осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.
- 10.11. Генеральным директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.
- 10.12. Генеральный директор избирается общим собранием участников Общества сроком на **5 (пять) лет**.
- 10.13. Иные права и обязанности Генерального директора определяются федеральными законами РФ, настоящим Уставом и договором, заключенным с ним.

11. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

- 11.1. Общество обязано хранить документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.
- 11.2. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к следующим документам:
- 11.2.1. Устав Общества, утвержденный участниками Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
 - 11.2.2. Протокол собрания участников Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
 - 11.2.3. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
 - 11.2.4. Внутренние документы Общества;
 - 11.2.5. Протоколы общих собраний участников Общества, заседаний ревизионной комиссии Общества;

11.2.6. Списки аффилированных лиц Общества;

11.2.7. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

11.2.8. Судебные решения по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем, а также судебные акты по таким спорам, в том числе определения о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

11.2.9. Другие документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

11.3. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии документов указанных в п.11.2. настоящего Устава.

11.4. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 11.2. настоящего Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

12.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.4. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

12.5. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника Общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

12.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

12.7. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

ОГРН 1195027025797
ГРН

ПРОШИТО ПРОНУМЕРОВАНО СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ НА ЛИСТАХ
ДАТА ИЗГОТОВЛЕНИЯ 02.12.2019Г.
ОРИГИНАЛ ДОКУМЕНТ ХРАНИТСЯ В
РЕГИСТРИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА РЕГИСТРАЦИИ

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 15
Заместитель начальника Межрайонной ИФНС Росси
№14 по Московской области) листов
Д.А. Ниоземцев

